



-----Neues vom Autowerk-----

I/2011

Liebe Old- und Youngtimerfreunde,

nach der Krise ist bei uns wie vor der Krise: es geht mit Tempo voran – die Büroflächen sind größtenteils vermietet, unser mit Priorität versehenes Einzelhandelsprojekt ist wieder „in trockenen Tüchern“.

... und schon vorab: am Samstag, den 09. April 2011 laden wir erneut zu unserem Saisonstart ein, und zwar in der Zeit zwischen 11:00 und 16:00 Uhr. Es gibt wieder viel Interessantes - beginnend mit schönen Autos, über Jazz und verschiedene Führungen bis zu gutem Essen und Getränken. Oldtimer dürfen direkt auf das Veranstaltungsgelände **Bahnhofsplatz 1, 65428 Rüsselsheim fahren. Wir freuen uns auf viele Besucher!**

Im Jahr 2010 gab es jeden Monat mindestens eine Veranstaltung bei uns oder wir haben an einem auswärtigen Event selbst teilgenommen. Erfahren Sie im Folgenden, was im Einzelnen im Autowerk passiert ist:

Schon am 16. und 17. Januar 2010, wie auch in diesem Jahr am 12. und 13. Januar, fand in unserer Halle A 1 wieder die von Werner Kasper initiierte **Winter Classic Bike** statt.



Das herausragende Ereignis vergangenen Jahres war unser **1. Saisonstart am 17. April 2010 im Autowerk**.

Mit dem bekannten Motorsportjournalisten **Detlef Krehl** als Moderator und unserem eigenen Team konnten wir uns erstmals auf unserem Gelände bei schönstem Wetter präsentieren. Für jeden war etwas dabei: über 200 Oldtimer von Besuchern zum Ansehen und Bestaunen, viele Oldtimerraritäten von befreundeten Oldtimerbesitzern und Opel, z.B. ein Mercedes-Benz 300 SL Flügeltürer, der Opel RAK II (Raketenrekordwagen), diverse Rallye- und Rennfahrzeuge, der Mercedes Langhauber-Lkw, mit dem **Jürgen Kilb** (Autohaus Weicker GmbH, Kelkheim, www.autohaus-weicker.de) die Rallye Hamburg-Shanghai mitgefahren ist. Es fanden Planwagenfahrten, gezogen von unserem Porsche-Junior-Traktor, statt, der ehemalige Opel-Classic-Leiter Heinz Zettl führte Interessierte durch unsere künftigen Autowerkhallen, mit den Opel-Bussen konnte an Werkstouren teilgenommen werden u.v.m.

Musikalisch wurden die über 1.000 Gäste von der beliebten HOT FOUR Creole Jazz-Band des Rüsselsheimer Immanuel-Kant-Gymnasiums verwöhnt. Für das leibliche Wohl war schließlich umfassend durch verschiedene Stände gesorgt.



Am 27. Juni 2010 waren wir natürlich beim **10. Klassikertreffen** an den **Opel-Villen** dabei. Erstmals konnten wir dort unser „Firmenfahrzeug“, unseren VW Bulli T2, zum Einsatz bringen.

Die Gelegenheit zu einem Gespräch und Gedankenaustausch über das künftige Autowerk im Opel Forum Rüsselsheim mit Autowerk-Gesellschaftern und neuem Opel-Chef Nick Reilly wurde genutzt.



Am 09./10. Juli 2010 fand bei uns im Adamshof der **Rüsselsheimer Kultursommer** mit dem **Phono Pop Festival** statt.

Am 3. September 2010 öffnete mit einer **Vernissage** die von unserem Mieter **Mario Hergueta** mit Unterstützung des Rüsselsheimer Kunst- und Kulturvereins initiierte Monats-Ausstellung „Am Ende alles anders“.

Am 03./04. September 2010 fand der von der **Alt-Opel IG** ausgerichtete **Teilemarkt** mit **Carmania Modellautobörse** in unseren Hallen und auf dem Freigelände statt.



Ab 23. Oktober fand in unserer Halle A1 die vom **Rüsselsheimer Kunst- und Kulturverein** unter Leitung von Karl-Heinz Becker veranstaltete und von dem FAZ-Mitherausgeber Werner D'Inka eröffnete **dritte illust_ratio 3** statt. Ihre überregionale Bedeutung wurde durch die Sonderbeilage der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung vom 17. Oktober 2010 gewürdigt. Wenn Sie Ihre Eindrücke darüber vertiefen wollen, öffnen Sie einfach www.illust-ratio.de.

Im sportlichen Oldtimer-Bereich kamen Rallye-Aktive auf unserer Freifläche durch verschiedene Lichtschranken-Trainings, organisiert über **Wirings Automobile Freizeit** (www.automobile-freizeit.de), auf ihre Kosten.



Ein voller Erfolg war ebenso unser Messeauftritt auf der **Automechanika 2010** in Frankfurt im September. Wir waren mit einem eigenen Stand vertreten. An der dort veranstalteten 1. Sternfahrt nahmen wir teil und haben mit unserem ISOLDI-Fiat den ersten Preis in der Kategorie „Optik“ gewonnen.

Den Pokal überreichte kein geringerer als der Ex-Renn- und Rallyefahrer sowie Weltmeister Walter Röhrl...



Die aufregendste Vermietung im Autowerk bezog sich auf Teile der Produktion des **Science-Fiction-Films „Iron Sky“**, der über die Hessische Filmförderung in Hessen und hier maßgeblich in Frankfurt und bei uns in unserem Bunker gedreht wurde.

Am 13.11.2010 zog die **4. Motorcity Opel Show** in Rüsselsheim (Werkshalle K 48) wieder viele Besucher an. Gleichzeitig wurde die von Steffen Jobst organisierte **2. Klassik Rallye Rüsselsheim** unter Leitung des Histo-Monte-erfahrenen Franz-Josef Bielefeld vom Wiesbadener Automobil-Club durchgeführt.

Die Besonderheit der Veranstaltung: es wird eine Wertungsprüfung vor den Augen der Zuschauer indoor absolviert. Eine Wertungsprüfung führte die 40 Rallye-Fahrzeuge u.a. auch über das Freigelände des Autowerks. Zum Abschluss wurde von dem Sponsor Autowerk der Damenpokal vergeben.

Im Jahr 2010 ist mit **fritzclassics** (www.fritzclassics.de) auch die erste Firma aus dem Oldtimerbereich bei uns eingezogen. fritzclassics beschäftigt sich mit der Herstellung historischer Rennbekleidung und Literatur. Ende 2010 wurde von fritzclassics das faszinierende Buch „Traumgaragen“ mit der Darstellung vieler in der Öffentlichkeit nicht bekannter Oldtimersammlungen herausgegeben.

Mit **Classic-Horses-Import, Inh. Tim Seib** (www.californiapony.com), hat sich der erste Oldtimerhändler bei uns positioniert. Classic-Horses-Import führt vornehmlich Fahrzeuge aus den USA, insbesondere Ford Mustang, nach Deutschland ein, gerne auch auf Wunsch-Bestellung.

Neuer Eröffnungstermin für das weiterhin mit ca. 30.000 m² Verkaufsfläche geplante Einzelhandelszentrum ist mit unseren Projektentwicklern jetzt für Ende 2013/Anfang 2014 festgelegt worden.

Zum Schluss noch ein kurzer Hinweis zum Thema "Vermietung":

Grundsätzlich hat sich an unserem Vermietungsangebot nichts geändert. Aufgrund der umfangreichen Neuvermietungen im Jahr 2010 und bis heute in 2011 werden die zu vergebenden Flächen aber ständig knapper. Wenn Sie also mit Ihrem Büro und/oder Werkstatt zu uns kommen und Teil des Autowerks werden möchten, sollten Sie sich zeitnah mit uns in Verbindung setzen.

Bis zum nächsten Mal

Ihr Dr. Lutz Krauss

Grundsätzliches zum Autowerk - dem künftigen Oldtimerzentrum im Rhein-Main-Gebiet -

Im künftigen Opel-Forum entsteht der erste Themenpark Deutschlands im Zeichen des Automobils mit: Oldtimer-Center von über 25.000 m² Hallenfläche und ca. 5.000 m² Freifläche, Einzelhandelszentrum mit knapp 30.000 m² Verkaufsfläche, Oldtimermuseum, Markenmuseum und vielen anderen Einrichtungen rund um das Auto. Das Ganze befindet sich in der Stadtmitte Rüsselsheims, wenige Meter vom Hauptbahnhof entfernt, in unmittelbarer Nähe des Rhein-Main-Flughafens und über die Bundesautobahnen A 3, A 67, E 42 leicht erreichbar.

Hier wird es im sog. Opel-Altwerk einen markenübergreifenden überregionalen Treffpunkt für Oldtimer aller Art unter dem Motto „DIE GANZE WELT DER OLDTIMER“ geben. Schwerpunkte werden sein: Fahrzeug- und Teilehandel, Restauration, Wartung, Pflege, Zubehör, Oldtimer-Accessoires, Büros für Sachverständige, Versicherungen, Clubs und Vereine, Gastronomie und Eventbereiche, Abstellflächen für Old- und Youngtimer einschließlich Miethobbywerkstatt u.v.m.

Auch eine Lehrwerkstatt zur Ausbildung von Automechanikern speziell für Oldtimer und die Einrichtung eines Auktionshauses für Oldtimer sind geplant.

Die in weiten Teilen unter Denkmalschutz stehenden historischen Räume und Hallen des ehemaligen Opel-Werkes, in denen seit Mitte des vorvergangenen Jahrhunderts zunächst Nähmaschinen, dann Fahrräder und mit Beginn des 20. Jh. Kraftfahrzeuge gebaut wurden, bilden den Rahmen für das AUTOWERK auf einem Grundstück von ca. 75.000 m² und mit Gebäudeflächen von knapp 50.000 m². Ergänzt wird das Oldtimer-Zentrum AUTOWERK durch Büro und Gewerbe u.a. mit namhaften Zulieferern aus der Automobilindustrie, der Hochschule Rhein-Main sowie gastronomischen Einrichtungen, die auch im Zusammenhang mit künftigen Seminar- und Schulungsräumen genutzt werden können. Dazu gehören künstlerische und kulturelle Veranstaltungen, wie z.B. der Rüsselsheimer Kultursommer, die illust-ratio, Vereinstreffen und Ausfahrten von Oldtimerclubs u.v.m.

Im unmittelbaren Umfeld werden außerdem ein umfangreiches Oldtimer-Museum mit ca. 500 zwei- und mehrrädigen Fahrzeugen, weitere technische Museen und schließlich das künftige Opel-Museum mit der Bezeichnung „Opel Classic- und Markenwelt“ entstehen. Von hier aus beginnen künftig auch die Opel Werksbesichtigungen. Ein Hotel mit Restaurant ist ebenfalls geplant.

Die Vermietung ist bereits angelaufen. Wenige Büroflächen stehen noch zur Verfügung. Die Fertigstellung des gesamten Opel-Forums mit Einzelhandelszentrum ist (krisenbedingt) jetzt für 2013/2014 geplant. Der Ausbau erfolgt aber sukzessive ab Ende dieses Jahres.

Hallenflächen – z. T. mit Büros und Einzelhandelsräume für Interessenten der Branchen und Bereiche

- Handel mit klassischen und exklusiven Fahrzeugen einschließlich Zweiradfahrzeugen
- Kraftfahrzeugwerkstätten unterschiedlicher Art und Gewerke (marken-/ länderspezifisch und allgemein)
- Handel mit
 - Kraftfahrzeugteilen für Oldtimer
 - besonderen neuen Kraftfahrzeugen (exklusive Kleinserienprodukte und Luxusfahrzeuge einschließlich deren Wartung)
 - Oldtimierzubehör/Accessoires, wie Zeitmessinstrumente und sonstiges technisches Zubehör sowie Oldtimerbekleidung, -ausstattungen etc.
- Buch- und Zeitschriftenhandel
- Handel mit Oldtimerkunst
- Handel mit Modellautos etc.
- Oldtimerversicherungen
- Oldtimersachverständige
- Vereine und Clubs

und artverwandte Gewerbe stehen noch zur Anmietung zur Verfügung.

Die noch freien Büroflächen bieten wir ab € 6,00/m²/Monat zzgl. Betriebskosten und Mehrwertsteuer, Hallen-/Unterstell- und Lagerflächen zu individuell zu verhandelnden Konditionen an.

Wenn Sie sich Ihre zukünftigen Räumlichkeiten sichern wollen, setzen Sie sich auch wegen weiterer Auskünfte mit uns in Verbindung.

Autowerk GmbH Forum für klassische Fahrkultur

Bahnhofplatz 1

65428 Rüsselsheim

Tel: +49-6142-79652-10

Fax: +49-6142-79652-13

E-Mail: info@autowerk.de

Internet: www.autowerk.de